

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH.**

Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Langiewicza 11, 28-200 Staszów  
tel. /015/ 864-23-82  
e-mail:

Podstawowa zakres: malowanie 3 klatek schodowych w pięciokondygnacyjnym budynku wielorodzinnym  
**Langiewicza 17, w Staszowie**

### **1.1 Zakres podstawowy robót polega na:**

- wykonaniu malowania ścian 3 klatek schodowych wielorodzinnego, 5-ciokondygnacyjnego budynku mieszkalnego z użyciem metody natryskowej wraz z odnowieniem wiatrołapów do 3 klatek schodowych;

#### **z uwzględnieniem:**

- uzgodnienia, w porozumieniu z Zamawiającym, z mieszkańcami 3 klatek schodowych kolorów użytych do ich malowania;
- zabezpieczenia drzwi do mieszkań i okien klatek schodowych oraz włączników i przełączników ściennych i innych elementów tego wymagających oraz podłóg i biegów schodowych, przed malowaniem 3 klatek schodowych;
- demontażu, a po wykonaniu malowania – montażu lamp oświetleniowych w 3 klatkach schodowych;
- demontażu (po konsultacji z Zamawiającym) elementów przytwierdzonych do ścian 3 klatek schodowych przed malowaniem i powrotnym montażem po wykonaniu malowania;
- tam gdzie jest to potrzebne i niezbędne, podkucie i ukrycie w tynku kabli i przewodów, z użyciem korytek montażowych i przyczepów;
- wymiana 3 par drzwi do piwnic oraz białkowanie korytarzy piwnicznych w 3 klatkach schodowych;
- oczyszczenie powierzchni ścian z pyłów i łuszczącej się farby oraz wykonanie wyrównań i uzupełnień niwelujących zniszczenia powierzchni ścian tam gdzie jest to potrzebne i niezbędne do wykonania gładkiej i jednolitej powierzchni ścian i sufitów 3 klatek schodowych oraz zejść do piwnic;
- przed malowaniem, montaż nowych kratki wentylacyjnych na ostatnich kondygnacjach;
- wykonanie przed malowaniem szpachlowania i całkowitej przecierki oraz gruntowanie ścian i sufitów;
- zabezpieczeniu narożnikiem aluminiowym, naroży ścian tam gdzie jest to potrzebne i niezbędne oraz na dolnych krawędziach wewnętrznych parapetów okien w 3 klatkach schodowych;
- malowania ścian 3 klatek schodowych z użyciem metody natryskowej;
- lakierowanie farbą olejną lamperii do wysokości 1,5 m i cokołów przy biegach schodowych w 3 klatkach schodowych;

- lakierowanie farbą olejną balustrad oraz skrzynek instalacyjnych w 3 klatkach schodowych, z wcześniejszym oczyszczeniem ich szczotką drucianą ze starej się farby;
- odnowienie wewnątrz wiatrołapów przed wejściami do 3 klatek schodowych, poprzez usunięcie złuszczonej wyprawy tynkarskiej wokół drzwi, po czym – zatopienie siatki i wykonaniem „szkiełka”, gruntowania i położenia tynkarskiej wyprawy elewacyjnej w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym;
- innych czynności niezbędnych w celu prawidłowego wykonania zlecenia.

**1.2.** Wykonawca zobowiązany jest do codziennego sprzątnia po prowadzonych robotach, w celu zmniejszenia ich uciążliwości dla mieszkańców. W związku z prowadzeniem robót w budynku zamieszkałym, należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane z przeprowadzanymi robotami.

**1.3.** Wykonawca we własnym zakresie dokonywać będzie wywożenia i utylizowania gruzu i innych pozostałości po wykonywanym Zleceniu. Niedopuszczalne jest wykorzystywanie miejscowego punktu zbierania odpadów z jego pojemnikami na odpady selekcyjonowane lub zmieszane.

**1.4.** W wypadku zniszczenia przez Wykonawcę jego transportem lub rozładunkiem, trawników przed 3 klatkami schodowymi, Wykonawca po wykonaniu Zlecenia, uzupełni te miejsca czarną ziemią ogrodniczną i obsieje trawą;

**1.5.** Wszelkie materiały użyte do wykonania robót powinny posiadać atesty oraz świadectwa jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie. Kolorystyka wg ustaleń ze Zleceniodawcą. Wykonawca winien udostępnić opakowania i etykiety używanych materiałów na żądanie Inwestora.

**1.6.** Wykonawca musi spełnić wszelkie wymagania dotyczące uruchomienia, prowadzenia i likwidacji placu budowy, w szczególności zabezpieczenia elektrycznego, doprowadzenia, używania i rozliczenia wody, nadzoru BHP, prawidłowego i kompletnego wyposażenia pracowników w sprzęt i elementy ochrony BHP.

**2.1** Przystępujący do robót Wykonawca, musi zlecenie wykonać własnymi siłami, **bez posiłkowania się podwykonawcami w zakresie podstawowym zlecenia (patrz 1.1)**. Wykonawca może zlecić specjalistyczne roboty w zakresie montażu i demontażu elementów elektrycznych, robót ślusarskich, transportu, prac porządkowych i czystościowych.

**3.1** Opis sposobu przygotowania oferty :

Wykonawca we własnym zakresie dokonuje oględzin budynku i dokonuje wyceny prac wymienionych w pkt. 1.1

**Oferta winna zawierać :**

- nazwę oferenta, jego adres, nr telefonu,
- **oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem obiektu i nie wnoszenia braku kompletności opisu prac składających się na wykonanie niniejszego Zlecenia,**
- kwotę wynagrodzenia **brutto za wykonanie 1 klatki schodowej z remontem wiatrołapów** z przeliczenia całkowitej kwoty ujmującej wszystkie prace opisane w niniejszej specyfikacji, związane z realizacją zadania będącego przedmiotem przetargu na ilość (3) klatek schodowych
- **okres udzielonej gwarancji**

**3.2** Oferta winna być napisana w sposób czytelny oraz być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Firmy

### 3.3 Oferent może złożyć tylko jedną ofertę

### 3.4 Do oferty należy załączyć:

- dowód wniesienia wadium.
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami zamówienia określonymi w specyfikacji, miejscem realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń.
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- aktualne /na dzień przetargu/ zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego, oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że oferent nie zalega z opłaceniem podatków opłat składek na ubezpieczenie społeczne.
- oświadczenie oferenta, że:
  - a) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny niezbędny do wykonania przedmiotowego zamówienia.
  - b) posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania tego typu robót
  - c) wskaże kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz dostarczy kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia oraz członkostwo w odpowiedniej izbie samorządu zawodowego, najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie umowy,
- wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót zbliżonych co do zakresu i wartości do robót objętych zamówieniem,
- referencje /przynajmniej trzy/ potwierdzające, że roboty zostały wykonane z należytą starannością.

3.5. Wszelkie dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej kopii.

4.1. Wykonawca deklaruje do umowy termin zrealizowania zadania będącego przedmiotem Zamówienia, **nie dłuższy niż 6 tygodni**, umiejscowionych w przedziale czasu będącym sezonem budowlanym o następującym zakresie:

Termin możliwego rozpoczęcia robót ustala się na dzień: **12.05.2022 r.**

Termin możliwego zakończenia robót ustala się na dzień : **31.10.2022 r.**

4.2. Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest **wniesienie wadium w wysokości : 3.000,00 zł w terminie do dnia 05.05.2022 r.**

Wadium należy wnieść na konto Spółdzielni Mieszkaniowej B.S. Staszów nr **43 9431 0005 2001 0000 3304 0001.**

Wadium wyłonionego Wykonawcy zostanie zatrzymane jako gwarancja wykonania.

Wadium oferentów nie wyłonionych w niniejszym przetargu, zostanie zwrócone w dniu następnym po rozstrzygnięciu przetargu.

**Termin składania ofert upływa w dniu 11.05. 2022 r. do godz. 14.00**

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przy ul. Langiewicza 11 pocztą poleconą na adres Spółdzielni, a osobiście lub przesyłką kurierską przez skrynkę podawczą pod adresem Spółdzielni.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.05.2022 r.o godz.13.00,**

Obecność oferentów nie jest wymagana. Wszyscy oferenci zostaną poinformowani o wyniku Przetargu, którego dotyczy niniejsza specyfikacja.

**4.3.** Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem „**MALOWANIE – Langiewicza 13**”

**4.4.** Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn.